

## Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligforeningen Columbus og Varde Kommune - torsdag den 3. november 2016, Bytoften 2, Varde

Deltagere Boligforeningen Columbus: J.H. Klausen og Lisbeth Kjeldgaard

Deltagere Varde Kommune: Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2016 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal for 2015
  - o Resultatopgørelse
  - o Revisionsprotokollat
  - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri  
Varde Kommune ønsker, at der i fremtiden benyttes energirigtige og bæredygtige løsninger både for renoveringssager og nybyggeri.
4. Renoveringssager
  - o Landsbyggefondssager
  - o Helhedsplaner
  - o Kapitaltilførsel
5. Eventuelt
6. Aftaler

**Ad. Pkt. 1:** Gennemgang af dokumentationspakken 2016 for Boligforeningen Columbus og for afdelingen, med særlig fokus væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. I forhold til benchmark bliver der henlagt for lidt til vedligeholdelse. Boligforeningen er hele tiden opmærksom på at vedligeholdelse af boligerne sker løbende.

**Ad. Pkt. 2:** Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2015. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2015 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

**Ad. Pkt. 3:** ingen bemærkninger

**Ad. Pkt. 4:** Der er ingen større renoveringssager

**Ad. Pkt. 5:** Der er indgået en aftale mellem KL og BL om fremsættelse af et lovforslag om at effektivisere den almene boligsektor som helhed frem til 2020. Målet er en effektivisering på 1,5 Mia kr. og som opfølgning på aftalen er der fremsat et lovforslag. På grundlag af lovforslagets bemærkninger, behandles emner som Effektivisering af driften herunder ændring af regler i

beboerdemokratiet, billigere administration, henlæggelser og vedligehold, sammenlægninger af afdelinger, det kommunale tilsyn, styringsdialog og ændret regler for optagelse af lån.

**Ad. Pkt. 6:** ingen

Økonomi, den 28. november 2016

